



**ДУБЛИКАТ**

Министерство строительства, жилищно-коммунального,  
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов  
инженерных изысканий Оренбургской области»  
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**



**УТВЕРЖДАЮ**

Руководитель  
МП

В.Г. Яценко

« 17 » марта 20 20 г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№	А	-	О	-	0	2	7	1	-	2	0	/	0	3	1	3	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования  
г. Оренбурга, ул. Розы Люксембург (от ул. Бр. Коростелевых до  
ул. Регенераторная)**

**Проведение экспертизы сметной документации**

## 1. Общие положения

### 1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015.
- Письмо № 01-18/370 от 27.01.2020 г о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-84-20 от 27.01.2020г.

### 1.2 Заказчик (заявитель): УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): г. Оренбурга, ул. Розы Люксембург.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: областной бюджет.

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Решение № 625 от 24.12.2018г. «Развитие транспортной системы Оренбургской области».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: сметный расчет.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА, юридический адрес (адрес регистрации) 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, Ленинский р-н, ул. Цвиллинга, д. 14, фактический адрес 460006, Оренбургская обл., г. Оренбург, Ленинский р-н, ул. Цвиллинга, д. 14.

### 1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 4 квартала 2019 года	40684,088 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 20%	6780,681 тыс. руб.

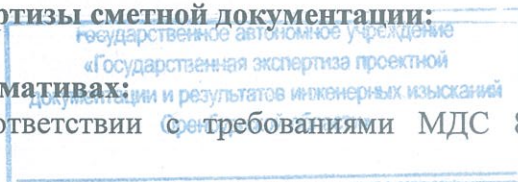
*Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.*

*В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004, техническая служба заказчика организации (учреждения), самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.*

## 2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

### 2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004



«Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г.

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. №675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. №252.

Перевод в уровень цен 4 квартала 2019 г. выполнен на основании Письма Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области №36/01-08-1991 от 27.12.2019 г. «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства, финансируемого с привлечением средств областного бюджета, по видам строительства, по статьям затрат, а также к единичным расценкам, разработанных к сметной нормативной базе ТЕР-2001».

Накладные расходы приняты согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004), прил.4 от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письмом ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с МДС81-35.2001, п.4.100.

**2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:** сметная документация отработана в оперативном порядке с применением технических средств связи (электронная почта, факс).

**2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:**

в ценах 4 квартала 2019 года	40595,548 тыс. руб.,
в том числе:	
НДС 20%	6765,925 тыс. руб.

### 3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

**3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным:** сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования г. Оренбурга, ул. Розы Люксембург (от ул. Бр. Коростелевых до ул.Регенераторная)» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

**3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов:** сметная документация по объекту: «Ремонт автомобильной дороги (проезжая часть) общего пользования г. Оренбурга, ул. Розы Люксембург (от ул. Бр. Коростелевых до ул.Регенераторная)» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
Оренбургской области»

**3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации** в ходе проведения экспертизы выявлена возможная экономия денежных средств в размере 365,271 тыс. руб.

Начальник отдела экспертизы  
инвестиционных проектов и смет  
профессиональный аттестат  
серия АТ №020019

---



Т.Ю.Колесникова

---

Государственное автономное учреждение  
«Государственная экспертиза проектной  
документации и результатов инженерных изысканий  
Оренбургской области»